**Kaufvertrag zwischen**

Prof. Dr. Jan Walter, Wiltinger Weg 15, 66113 Saarbrücken nachfolgend "Käufer" genannt, und

Petra Andreschewski nachfolgend "Verkäufer" genannt.

**§ 1 Vertragsgegenstand**

Der Verkäufer verkauft an den Käufer die in seinem Eigentum stehende

Gesamtbibliothek, nach gutachterlicher Feststellung der Sammlung.

**§ 2 Kaufpreis**

Der Kaufpreis beträgt 84.000,00 EUR einschl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die abgerechnete Kaution in Höhe von 15.000,00 EUR wird auf die Summe von 84.000,00 EUR hinzugefügt, womit ein Auszahlung erfolgt in Höhe von 99.000,00 EUR.

Der Kaufpreis wird im Voraus fällig und durch den Käufer auf das vom Verkäufer bestimmte Girokonto ohne Umwege gezahlt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 3 Eigentums- und Besitzverschaffung**

Die Bibliothek wird dem Käufer von der Spedition bei Abschluss der Vereinbarung Übergeben. Durch seine Unterschrift bestätigt der Käufer, die Bibliothek erhalten zu haben. Die Empfangsbestätigung wird als Kopie vom Käufer an den Verkäufer übermittelt.

Beide Parteien sind sich darüber einig, dass mit der Übertragung des Kaufpreises auf das Konto des Verkäufers auch das Eigentum auf den Käufer übergeht.

* **4 Rechte des Verkäufers**
  1. Der Verkäufer bleibt berechtigt, solange sein Eigentumsrecht besteht, eine Einstellung oder eine andere Beeinträchtigung seiner Bibliothek zu verbieten, die geeignet ist, seine

berechtigten geistigen oder persönliche Interessen an der Bibliothek zu gefährden. So ist es dem Käufer verwehrt, die Bibliothek für Werbung für Zwecke und Produkte zu verwenden, die der Verkäufer ablehnt.

1. Fakultativ: Regelung zur Urheberbezeichnung; eventuell in Absprache mit dem Verlag oder dem Lizenzgeber
   1. Widerruf: Der Verkäufer hat das Recht bis zur vollständigen Überweisung auf das Konto des Verkäufers von diesem Kaufvertrag zurückzutreten. Die Kosten, die ggf.

durch den Widerruf entstehen, sind vom Verkäufer zu tragen.

* **5 Gewährleistung**
  1. Der Verkäufer versichert, dass das Kunstwerk frei von Rechten Dritter ist und insbesondere in seinem unbeschränkten Eigentum steht.

1. Der Käufer hat die Bibliothek begutachten lassen und auf seinen Erhaltungszustand überprüft. Der Verkäufer versichert, dass ihm verborgene Mängel nicht bekannt sind
2. Fakultativ: Regelung zum Gewährleistungsausschluss. Es wird keine Gewährleistung übernommen, weil die Buchsammlung durch den Gutachter positiv beurteilt wurde.
3. Es werden ebenfalls die Kosten des Verkaufs, sowie alle Raten und Kredite des Verkäufers übernommen und gegebenenfalls abgelöst.
4. Die Dauer des Verkaufes beläuft sich auf 8 bis 10 Wochen.

* **6 Transport**
  1. Die Kosten des Transportes und die Gefahr des Untergangs der Bibliothek bei einem Transport trägt das Speditionsunternehnen (Libri GmbH Hamburg).

(2) Der Transport erfolgt ausschließlich und umfänglich auf Kosten und Gefahr des Käufers.

* **7 Sonstiges**
  1. Erfüllungsort für Zahlungen sowie für die Übergabe oder Übereignung des Kaufgegenstandes ist der Sitz des Verkäufers.

1. Soweit dieser Vertrag Anwendung findet, gilt für das gesamte Rechtsverhältnis zwischen den Parteien das für innerdeutsche Rechtsbeziehungen maßgebliche deutsche Recht.
2. Gerichtsstand ist, soweit zulässig, der Sitz des Verkäufers.
3. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.



Verkäufer Käufer

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KAUTIONSVEREINBARUNG** | |  |  |
| **VERTRAGSPARTNER VERKÄUFER** | | **VERTRAGSPARTNER KÄUFER** | |
| Vorname | Petra | Vorname | Jan |
| Name | Andreschewski | Name | Walter |
| Straße | Peter-Huchel-Str. | Straß e | Wiltinger Weg 15 |
| PLZ, Ort | 12619 Berlin | PLZ, Ort | 66113 Saarbrücken |

(z.B. Personalausweis)

(Ausstellende Behörde)

**KAUTION**

Die Kaution beträgt 15.000,00 Euro.

* Die Kaution von 15.000,00 EUR wird bis zum \_\_\_\_\_\_\_ auf folgendes Konto ( IBAN ) überwiesen :

**IBAN:**

****

**ÜBERGABE**

* Kunsthandel wird die Kaution in vollständiger Höhe bis zum \_\_\_\_\_\_\_ (Datum) auf folgendes Konto (IBAN) überweisen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ich habe den Kaufvertrag (Kauf der Bibliothek Nr. 134) und die Kautionsbestätigung vom zuständigen Notar erhalten:

Ort, Datum Unterschrift des Verkäufers